



A L C H E M I K

**BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY WIELORODZINNY
ul. Kalwaryjska 74, Kraków**

OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO

INSTALACJE

- Instalacja elektryczna:
 - wewnętrzna rozproszona, z osprzętem (włączniki i gniazda wtykowe) średniej klasy
 - domofonowa (wideodomofony)
 - w kuchni doprowadzenie prądu trójfazowego do instalacji płyty grzewczej
- Instalacje teletechniczne:
 - telewizyjna
 - internetowa
 - telefoniczna
- Instalacja zimnej wody z opomiarowaniem
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja ciepłej wody użytkowej z opomiarowaniem (dostawa z MPEC)
- Instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki płytowe typu Radson z zaworami termostatycznymi, w łazience drabinkowe typu Enix, licznik poboru ciepła (dostawa z MPEC)
- Instalacja wentylacyjna – pomieszczenia kuchni i łazienki z wentylacją mechaniczną, w kuchni niezależny pion do podłączenia okapu
- Instalacja skroplin wraz z podejściem kanalizacyjnym zakończonym syfonem podtynkowym, zasilanie klimatyzacji, instalacja freonowa

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Okna: w klatce A – aluminiowe, w klatce B – PCV, z szybami zespolonymi, o współczynniku przenikania $k = 1.1$ w kolorze grafitowym RAL 7015 (od strony wewnętrznej białe)
- Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej w kolorze stolarki
- Drzwi zewnętrzne w kolorze orzech bielony, klasy C (typu Dierre, Porta itp.)

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- Instalacje wewnętrzne rozproszone
- Tynki wewnętrzne – gipsowe, kat. III, w łazienkach tylko na suficie, ściany nieotynkowane
- Wylewki betonowe
- Parapety wewnętrzne: kamień naturalny lub kompozyt

WYKOŃCZENIE LOKALU MIESZKALNEGO NIE OBEJMUJE:

- „Białego montażu”
- Drzwi wewnętrznych
- Kuchenki elektrycznej
- Opraw oświetleniowych
- Zewnętrznych i wewnętrznych jednostek klimatyzacji

OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKU

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Elewacja:

- Tynk silikonowy
- Okładzina ścian – panele kompozytowe
- Balustrady zewnętrzne stalowe lub szklane na konstrukcji stalowej

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Części wspólne budynku:

- Dwie klatki schodowe zaopatrzone w windy
- Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe w kolorze grafitowym, antywłamaniowe z samozamykaczem
- Na klatkach schodowych i w korytarzach posadzki z płytek gresowych lub żywicy
- Balustrady wewnętrzne stalowe malowane proszkowo
- Ściany i sufity w korytarzach i na klatkach schodowych tynki gipsowe malowane
- Sufity podwieszane w holu wejściowym
- Pomieszczenia techniczne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, malowane
- Brama garażowa z napędem mechanicznym, sterowana pilotem
- Winda do garażu podziemnego hydrauliczna
- Miejsca postojowe na niezależnych platformach parkingowych w garażu podziemnym

Przyłącza do budynku oraz instalacje wewnętrzne:

- Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji ogólnospławnej, elektryczne, teletechniczne, c.o.
- Instalacje wewnętrzne:
 - wodno-kanalizacyjne
 - wentylacja mechaniczna
 - elektryczna, odgromowa i teletechniczna
 - c.o. z wymiennikownią
 - oddymianie klatek schodowych
 - przeciwpożarowa

OTOCZENIE

- Wjazd do garażu oraz wejście do budynku z kostki wibroprasowanej
- Zielony stropodach nad częścią parteru