



**A L C H E M I K**

**BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY WIELORODZINNY  
ul. Kalwaryjska 74, Kraków**

**OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA LOKALU UŻYTKOWEGO**

**INSTALACJE**

- Instalacja elektryczna:
  - wewnętrzna rozproszona, z osprzętem (włączniki i gniazda wtykowe) średniej klasy
  - domofonowa (wideodomofony)
  - w kuchni doprowadzenie prądu trójfazowego do instalacji płyty grzewczej
- Instalacje teletechniczne:
  - telewizyjna
  - internetowa
  - telefoniczna
- Instalacja zimnej wody z opomiarowaniem
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja ciepłej wody użytkowej z opomiarowaniem (dostawa z MPEC)
- Instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki płytowe typu Radson z zaworami termostatycznymi, w łazience drabinkowe typu Enix, licznik poboru ciepła (dostawa z MPEC)
- Instalacja wentylacyjna – pomieszczenia kuchni i łazienki z wentylacją mechaniczną, w kuchni niezależny pion do podłączenia okapu
- Instalacja skroplin wraz z podejściem kanalizacyjnym zakończonym syfonem podtynkowym, zasilanie klimatyzacji, instalacja freonowa

**WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

- Okna: w klatce A – aluminiowe, w klatce B – PCV, z szybami zespolonymi, o współczynniku przenikania  $k = 1.1$  w kolorze grafitowym RAL 7015 (od strony wewnętrznej białe)
- Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej w kolorze stolarki
- Drzwi zewnętrzne w kolorze orzech bielony, klasy C (typu Dierre, Porta itp.)

**WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

- Instalacje wewnętrzne rozproszone
- Tynki wewnętrzne – gipsowe, kat. III, w łazienkach tylko na suficie, ściany nieotynkowane
- Wylewki betonowe
- Parapety wewnętrzne: kamień naturalny lub kompozyt

## **WYKOŃCZENIE LOKALU UŻYTKOWEGO NIE OBEJMUJE:**

- „Białego montażu”
- Drzwi wewnętrznych
- Kuchenki elektrycznej
- Opraw oświetleniowych
- Zewnętrznych i wewnętrznych jednostek klimatyzacji

## **OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKU**

### **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

#### Elewacja:

- Tynk silikonowy
- Okładzina ścian – panele kompozytowe
- Balustrady zewnętrzne stalowe lub szklane na konstrukcji stalowej

### **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

#### Części wspólne budynku:

- Dwie klatki schodowe zaopatrzone w windy
- Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe w kolorze grafitowym, antywłamaniowe z samozamykaczem
- Na klatkach schodowych i w korytarzach posadzki z płytek gresowych lub żywicy
- Balustrady wewnętrzne stalowe malowane proszkowo
- Ściany i sufity w korytarzach i na klatkach schodowych tynki gipsowe malowane
- Sufity podwieszane w holu wejściowym
- Pomieszczenia techniczne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, malowane
- Brama garażowa z napędem mechanicznym, sterowana pilotem
- Winda do garażu podziemnego hydrauliczna
- Miejsca postojowe na niezależnych platformach parkingowych w garażu podziemnym

#### Przyłącza do budynku oraz instalacje wewnętrzne:

- Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji ogólnospławnej, elektryczne, teletechniczne, c.o.
- Instalacje wewnętrzne:
  - wodno-kanalizacyjne
  - wentylacja mechaniczna
  - elektryczna, odgromowa i teletechniczna
  - c.o. z wymiennikownią
  - oddymianie klatek schodowych
  - przeciwpożarowa

### **OTOCZENIE**

- Wjazd do garażu oraz wejście do budynku z kostki wibroprasowanej
- Zielony stropodach nad częścią parteru