



**A L C H E M I K**

**BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY WIELORODZINNY  
ul. Kalwaryjska 74, Kraków**

**OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA LOKALU UŻYTKOWEGO**

**INSTALACJE**

- Instalacja elektryczna:
  - wewnętrzna rozprowadzona, z osprzętem (włączniki i gniazda wtykowe) średniej klasy
  - domofonowa
  - telewizyjna – 1 gniazdo
  - internetowa –1 gniazdo
  - telefoniczna –1 gniazdo
- Instalacja zimnej wody z opomiarowaniem
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja centralnego ogrzewania - grzejniki płytowe typu Radson z zaworami termostatycznymi, w łazience drabinkowe typu Enix, licznik poboru ciepła (dostawa z MPEC)
- wentylacja mechaniczna w pomieszczeniach łazienek
- Instalacja klimatyzacji: doprowadzenie instalacji freonowej (z wypuszczeniem 0,5 m linii freonowej), kabel sterująco-zasilający, trójnik umożliwiający wpięcie pompki kroplin

**WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

- Witryna i drzwi wejściowe frontowe – ślusarka aluminiowa w kolorze grafitowym

**WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

- Instalacje wewnętrzne rozprowadzone w pomieszczeniu węzła sanitarnego
- Tynki wewnętrzne ścian – gipsowe kat. III, w łazienkach brak
- Wylewki betonowe

**WYKOŃCZENIE LOKALU UŻYTKOWEGO NIE OBEJMUJE:**

- „Białego montażu”
- Drzwi wewnętrznych
- Sufitów podwieszanych
- Opraw oświetleniowych
- Kurtyn powietrznych
- Instalacji ciepłej wody użytkowej

## OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKU

### **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

#### Elewacja:

- Tynk silikonowy
- Płyty mineralne Verolith
- Balustrady zewnętrzne stalowe lub szklane na konstrukcji stalowej

### **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

#### Części wspólne budynku :

- Dwie klatki schodowe zaopatrzone w windy
- Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe w kolorze grafitowym, antywłamaniowe z samozamykaczem
- Na klatkach schodowych i w korytarzach posadzki z płytek gresowych lub żywicy
- Balustrady wewnętrzne stalowe malowane proszkowo
- Ściany i sufity w korytarzach i na klatkach schodowych tynki gipsowe malowane
- Sufity podwieszane w holu wejściowym
- Pomieszczenia techniczne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, malowane
- Brama garażowa z napędem mechanicznym, sterowana pilotem
- Winda do garażu podziemnego hydrauliczna
- Miejsca postojowe na niezależnych platformach parkingowych w garażu podziemnym

#### Przyłącza do budynku oraz instalacje wewnętrzne :

- Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji ogólnospławnej, elektryczne, teletechniczne, c.o.
- Instalacje wewnętrzne:
  - wodno-kanalizacyjne
  - wentylacja mechaniczna
  - elektryczna, odgromowa i teletechniczna
  - c.o. z wymiennikownią
  - oddymianie klatek schodowych
  - przeciwpożarowa

### **OTOCZENIE**

- Wjazd do garażu oraz wejście do budynku z kostki wibroprasowanej
- Zielony stropodach nad częścią parteru